



Yttrande över förslag till detaljplan Hemmesta centrum, etapp 1, Hemmesta 11:413, diarienummer 2024KS/1250

Allmänt om planförslaget

Hemmesta Centrum tillhör ett av Värmdös mest prioriterade område att få ordning på. Det finns ett stort behov av ett väl fungerande centrum med affär och service men också nya bostäder av blandad karaktär.

Vi ser mycket positivt på ambitionen att kommande bebyggelsestruktur och gestaltning ska vara av skärgårdskaraktär. Vi håller däremot inte med om att området får den inriktningen. Det är för höga hus och alldeles för tätt och liknar mer en förortsbebyggelse i en storstad.

Skärgårdspartiet anser det är helt fel att placera höga flerbostadshus utmed Skärgårdsvägen. En sådan placering skulle innebära en alltför markant bebyggelse och helt skärma av övrig bebyggelse. Det är i så fall bättre att bygga lågt utmed Skärgårdsvägen och högre längre in för att bidra till småskaligt och "skärgårdskaraktär". När det gäller småhus så föreslår vi att det inte bara byggs radhus och större villor utan att det också byggs mindre villor med boarea om 75-150kvm och med tomter från 400 kvm och uppåt. Lite som typiskt Värmdö.

Vad gäller trafik så ser vi positivt på en alternativ väg genom området.

Övrigt:

- Antalet flerbostadshus bör minskas drastiskt till förmån för fler småhus.
- Undvik att bygga en "mur" av bostäder mot Skärgårdsvägen.
- Följ "inriktningsbeslutet från 2009" och bygg mer småskaligt
- Viktigt med "öppna" ytor och gröna oaser mellan bebyggelse
- Bygg fler mindre villabebyggelser med tomter från 400 kvm och uppåt.

Sammanfattningsvis:

Som planförslaget nu är utformat så anser Skärgårdspartiet att:

För mycket. Man kanske skulle sikta på upp till 100-200 bostadsenheter. Området tål inte mer med tanke på infrastrukturen och framkomlighetsproblem på Skärgårdsvägen etc.

För högt. Värmdö är idag till stora delar en villakommun, där just närheten till naturen är det som lockar människor att bosätta sig här, samtidigt vill man inte bo i en "förstad". Ett bra exempel på byggnader är de 2-3-våningshus i områdena Hemmestahöjden, Kullsvedsvägen, Torshäll mm som finns i närområdet.

För tätt. Med alla föreslagna höga hus så kommer området få en helt annan karaktär.

Redan 2009 tog samhällstekniska nämnden ett inriktningsbeslut för Hemmesta Centrum som hänvisade till [Tyresö strands](#) centrum som ett "efterföljansvärt exempel vad gäller täthet och utformning". Efter det har många turer passerat i planarbetet men den ambition som fanns redan då tycker Skärgårdspartiet skulle passa väl in även i dag.

För mörkt. Det föreslås väldigt tätt mellan de höga husen och trånga kvarter

Fler av husen som illustreras kommer att medföra mörka och skuggiga områden. Tex visas ett hästskoformat hus utmed Skärgårdsvägen med en innegård där öppningen vetter mot ostnordost. Där kommer morgonsolen in men övriga dagen blir mörk och skuggig. Detsamma gäller de höga husen mot Skärgårdsvägen som kommer att bilda en skuggig vägg i stället för en inbjudande vy över området.

För tidigt. Man borde invänta trafiklösningar innan man bygger för mycket. Att planera för 400 bostäder i etapp 1 tror vi inte kommer att fungera. Att börja med betydligt mindre är möjligt.

För dåligt. Förslaget ger inte alls intrycket att vara genomtänkt med tanke på dagens omgivande faktorer

Skärgårdspartiet 2025-06-04

Kontakt:

Fredrik Zetterberg, ordförande, fredrik.zetterberg@skargardspartiet.se, Tel 070 471 60 48

Anders Gullander, Anders.gullander@skargardspartiet.se, tel 070 345 60 66

Affi Stork, affi.stork@skargardspartiet.se Tel 073 999 06 33